

IHR BÜRO
IM HERZEN DER HANSESTADT



AN DER WEIDE 50 • BREMEN



HAUPTBAHNHOF ZOB MESSE ALTSTADT



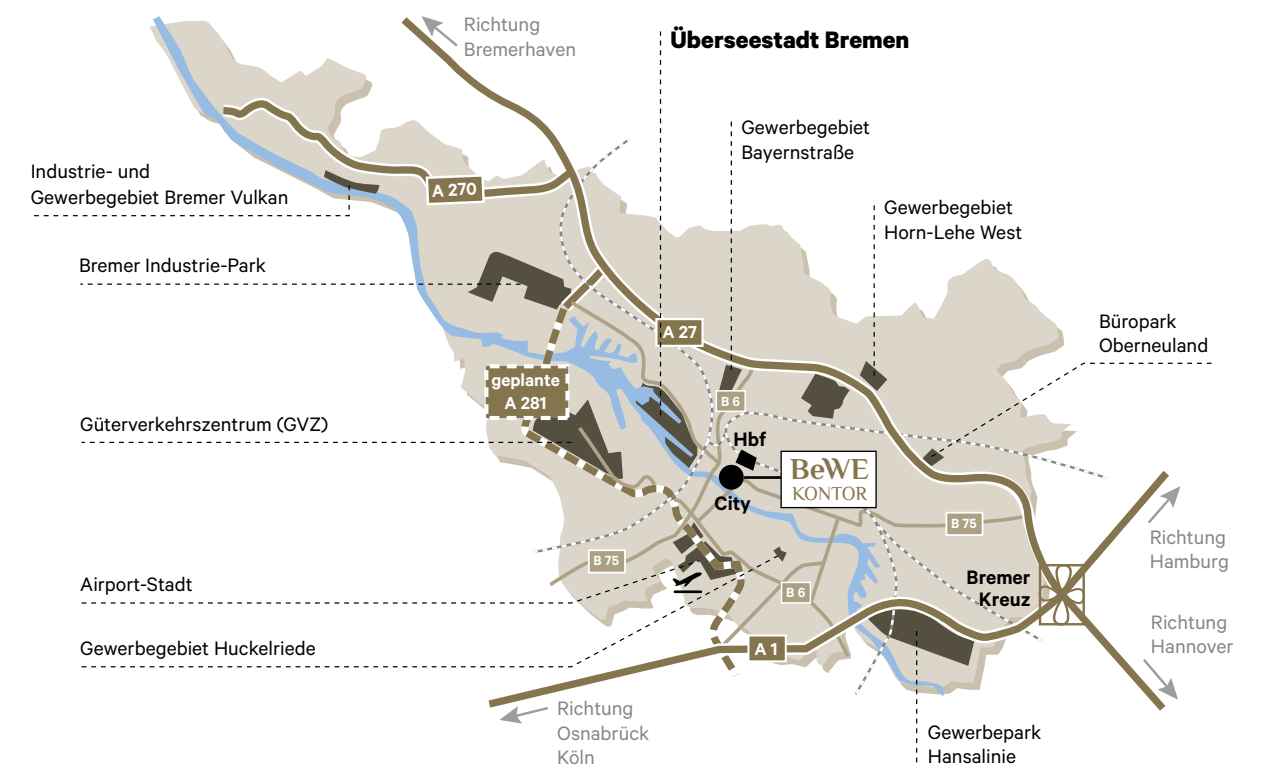
Bremen der Hochtechnologie Standort

Bremen zählt mit seinen ca. 557.000 Einwohnern zu den elftgrößten Städten in Deutschland, ist fünftgrößter Industriestandort und somit das wichtigste Oberzentrum im norddeutschen Raum.

Bremen ist ein Hochtechnologie Standort mit weltmarktführenden Unternehmen in der Automobilindustrie sowie in der Luft- und Raumfahrtbranche, ergänzt um die Symbiose von Hochtechnologie und Exzellenzuniversität im Technologiepark



Entfernung	zu Fuss	Auto	ÖPNV
Hauptbahnhof	1 Min.	50 m	50 m
Messe	10 Min.	2 Min.	3 Min.
Altstadt Mitte	10 Min.	4 Min.	8 Min.
Flughafen Bremen		12 Min.	18 min.
Überseestadt		20 Min.	19 Min



LAGE

AM PULS DES GESCHEHENS



Höchste Aufenthaltsqualität

Die Vorstadt ist ein Garant für ein zahlreiches Angebot aus Kultur, Architektur, Freizeit, Lage und Anbindungsqualität.

Neben traumhaften Parkanlagen, Museen und einem spannenden Mix aus historischen Gebäuden sowie modernen Büroensembles, gelangen Sie auch fußläufig in Kürze in die Altstadt sowie an die Weser.

Diese Qualitätsmerkmale werden von zahlreichen namhaften Unternehmen besonders geschätzt.



OBJEKTDDETAILS

EINZIGARTIGER BÜROAUFTTRITT

Das BeWe Kontor, blickt auf eine langjährige Geschichte zurück. Mit seinem historischen Charakter und der unverwechselbaren denkmalgeschützten Klinker Fassade trägt das ehemalige Postamt 5 zum Charme der Hansestadt Bremen bei.

Im Jahre 2000 Jahre wurde das Objekt umfassend bedarfsgerecht saniert und modernisiert und aus der einst durch die Post genutzten Liegenschaft ist ein begehrtes Multi-Tenant-Gebäude mit rd. 27.500 m² und 162 Stellplätzen entstanden

Mit Einzug der Mieter EDEKA, McFit, dem Sportgarten als einem der größten indoor Skateparks Deutschland sowie den diversen öffentlichen Einrichtungen ist das BeWe-Kontor ein wichtiger Standort im Herzen der Region des Bremer Hauptbahnhofes.

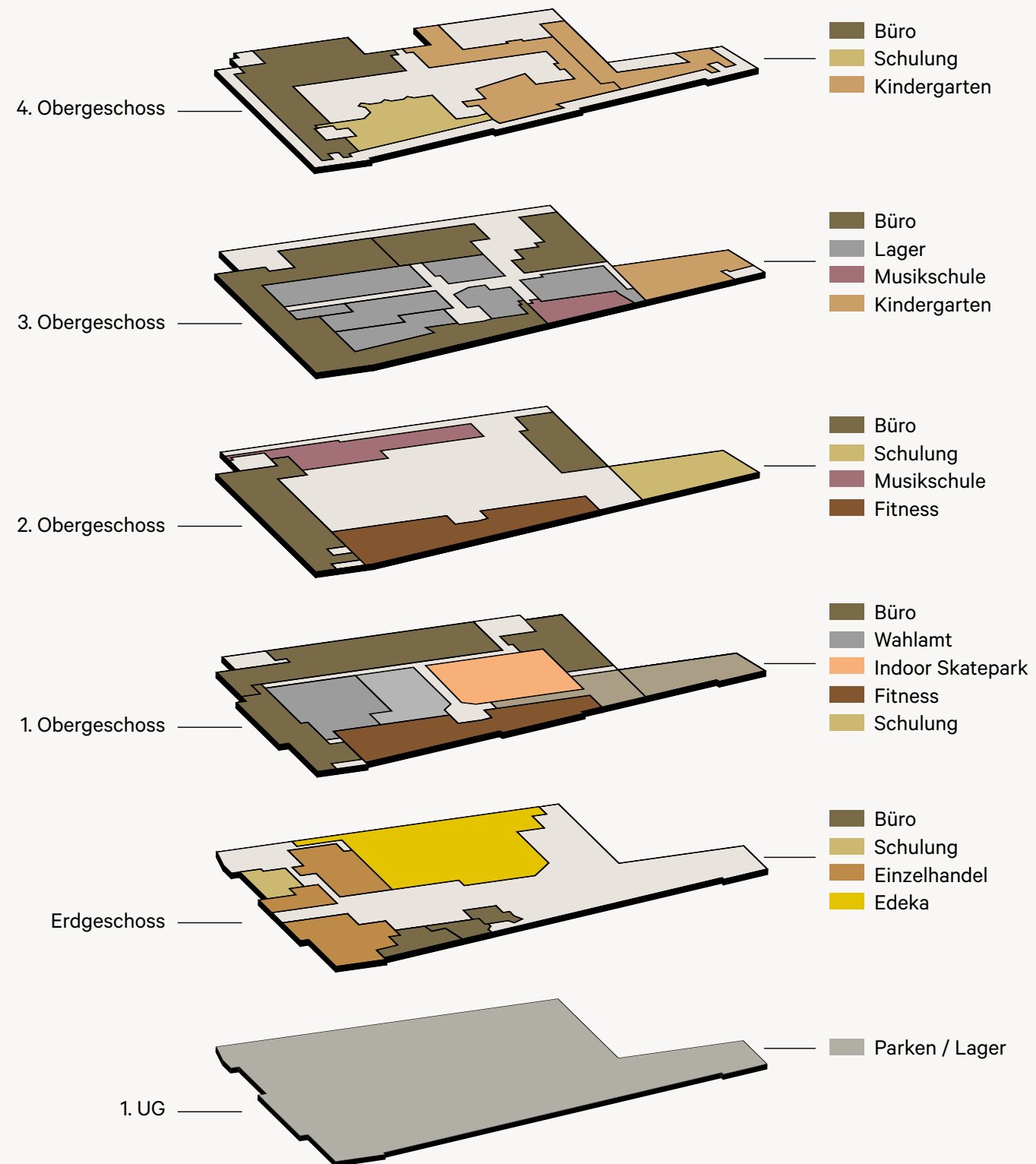


Anschrift	An der Weide 50, a,c 28195 Bremen
Hauptnutzung	Büro und Einzelhandel
Baujahr	1926
Sanierung	2000, laufende Sanierung im Bestand
Denkmalschutz	Denkmalgeschützte Fassade
Bauwerk	Backsteinfassade aus Klinker
Mietfläche	ca.. 27.500 m²
Regelgeschoss	zwischen 4.000 – 7.150 m²
Teilbarkeit	Flexibel teilbar
Anzahl Geschosse	EG + 4. OG, 1. UG
Treppenhäuser	5
Lifтанlagen / Lastenaufzüge	7 / 2
Lichte Raumhöhe	2,7 m bis 7,50 m

Fenster	Holzfenster (Denkmalschutz) Alu Fenster
Heizung	Erdgas
Lüftung	Mechanische Be- und Entlüftung sowie teils Fenster
Internet	High Speed Glasfaser
Zugangssystem	Transponder-System mit App Funktion
Tiefgarage	162 Stellplätze
Bauwerk	Backsteinfassade aus Klinker
Energieausweis	Heizenergieverbrauchswert, 87 kWh (m³-a) Stromverbrauchskennwert, Kennwert 48 kWh(m²-a)

OBJEKTDDETAILS

GRUNDRISSSE

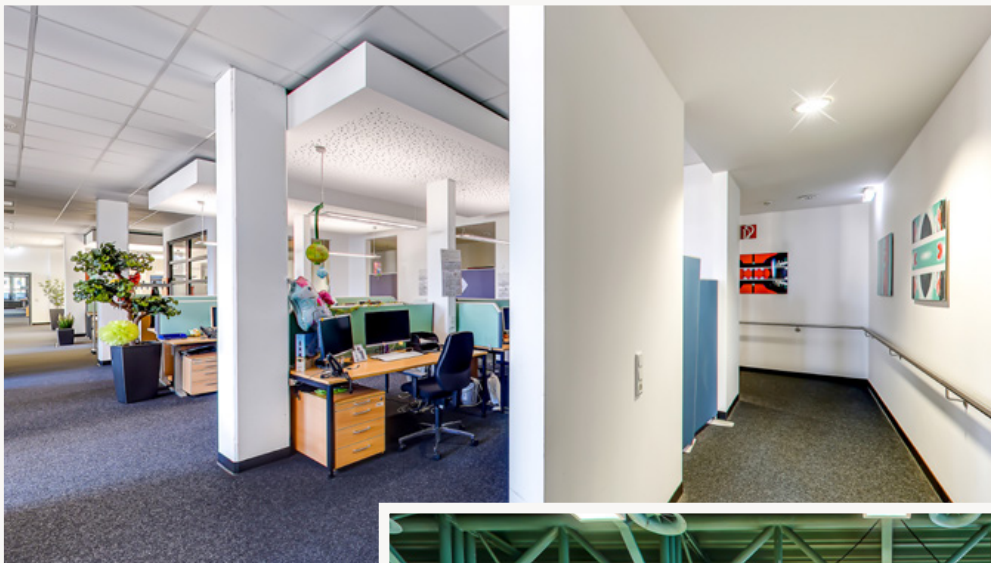


OBJEKTDDETAILS

IMPRESSIONEN



OPEN SPACE
BESTMÖGLICH
DARSTELLBAR



MODERNE,
EFFIZIENTE
BÜROWELTEN

ATTRAKTIVE
AUSBAUKONZEPTE FÜR
ALLE ANSPRÜCHE



LOFT BÜROS UND
INDUSTRIAL FLAIR



RAUM FÜR IHRE
MEETINGS UND
KONFERENZEN



EINZELVERZIMMERUNG
UND TEAM BÜROS

OBJEKTDDETAILS

IMPRESSIONEN



DENKMALGESCHÜTZE
FASSADE



HAUSEIGENER
KINDERGARTEN
MIT BESONDEREN
AUSSENFLÄCHEN

INDOOR
SKATEANLAGEN



EINZIGARTIGE
RAUMKONZEPTE
UND AUSBLICKE



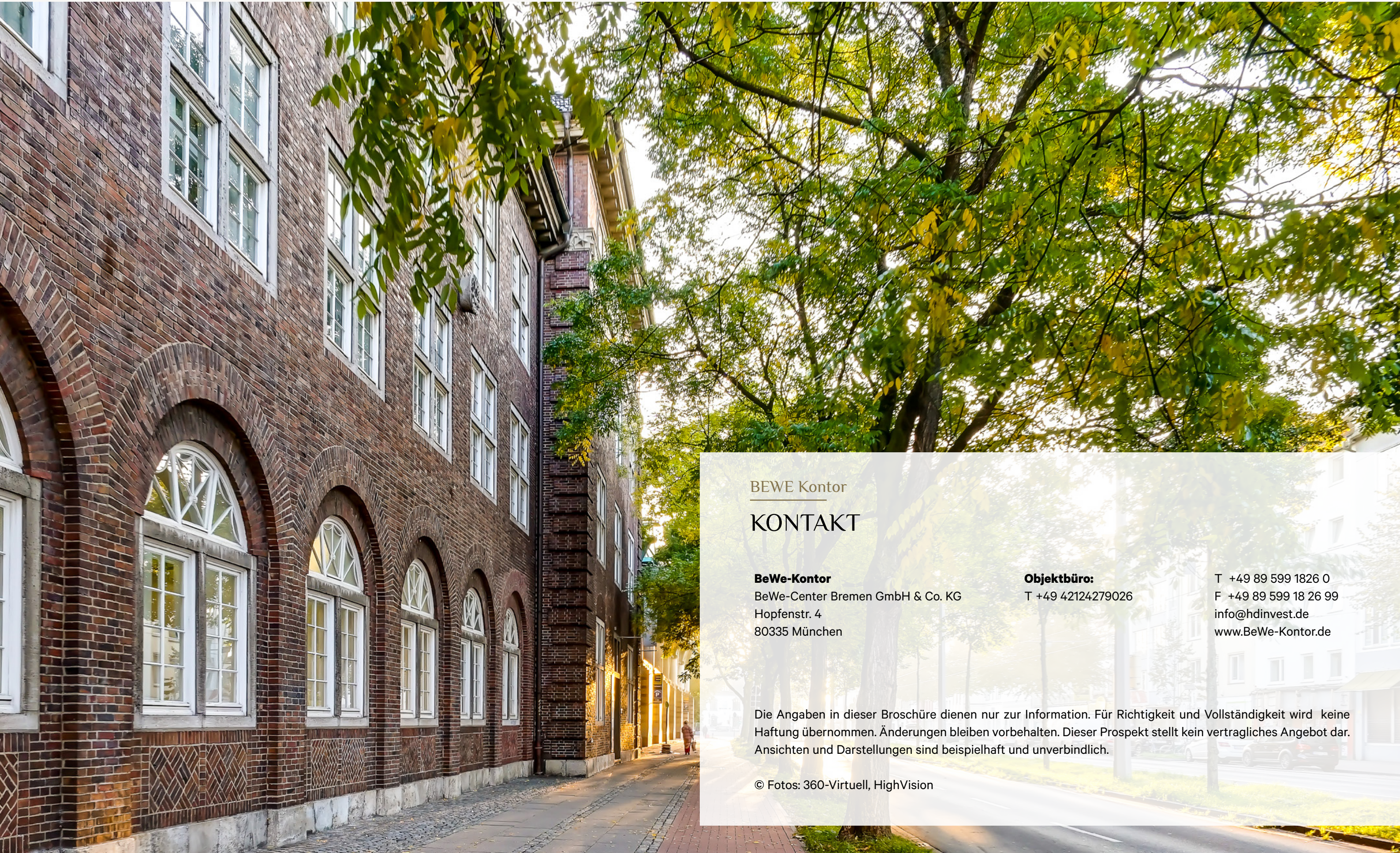
HIGH END FITNESS
STUDIO



HAUSEIGENE
TIEFGARAGE
MIT ERGÄNZENDEM
SICHERHEITSDIENST

IM HERZEN DER HANSESTADT





BEWE Kontor

KONTAKT

BeWe-Kontor

BeWe-Center Bremen GmbH & Co. KG
Hopfenstr. 4
80335 München

Objektbüro:

T +49 42124279026

T +49 89 599 1826 0
F +49 89 599 18 26 99
info@hdinvest.de
www.BeWe-Kontor.de

Die Angaben in dieser Broschüre dienen nur zur Information. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Änderungen bleiben vorbehalten. Dieser Prospekt stellt kein vertragliches Angebot dar. Ansichten und Darstellungen sind beispielhaft und unverbindlich.

© Fotos: 360-Virtuell, HighVision

